

SINJ d.d. – u stečaju, Sinj  
21230 SINJ, Lumbinov most 29  
7. St. 28/01. – 12.11.2001.

MB 03068897; OIB 23943934509; IBAN: HR2023900011100345201 – HPB e-mail: ankica.cenic@gmail.com  
Broj: 176/2022.- 971/2022.

Stečajna upraviteljica Ankica Čenić  
21000 SPLIT, Pupačićeve 1/3  
tel.: 021/548-169, mob.: 091/1548-169  
Split, 22. srpnja 2022. godine

## Z A P I S N I K

S

**ročišta za prodaju nekretnina SINJ-a d.d.–u stečaju, Sinj  
na dan 22. srpnja 2022. godine u 11 sati u prostorijama Trgovačkog suda u Splitu,  
Sukošanska 6 – podrumski dio soba br. 22**

### Prisutni:

1. Ankica Čenić, Split, Pupačićeve 1/3, OIB: 67541309757, stečajna upraviteljica
2. Milica Ramljak, Sinj, Braće Radić 6, OIB: 17992655132, svjedok
3. Nastjenka Duplančić, Split, Rokova 64, OIB: 15340518045, svjedok
4. Marija Milanović Litre, Sinj, Litrin odbor 3, OIB: 32495081475, OI broj 113454726 PP Sinj, ponuditelj,
5. Ivan Jukić-Bračulj, Sinj, Put Šumarije 48, OIB: 39677536535, OI broj 39677536535 PP Sinj, ponuditelj,
6. Mateo-Teo Juradin, Podstrana - Grljevac, Podstrana, Grljevačka 28, OIB: 80160388970 OI broj 114745817 PU SD, ponuditelj
7. Tomislav Zečević, Rakitje, Sveta Nedjelja, Kelekovići 13, OIB: 40570565879, OI broj 114154177 PP Samobor, ponuditelj

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 24.03.2022. o prodaji nekretnina u vlasništvu Sinj d.d.-u stečaju, prikupljanjem pisanih ponuda, četvrti oglas za prodaju nekretnina pod 1. označenih kao č.zgr.1176, ZU 1475, KO Sinj, garaža, površine 234m<sup>2</sup> i č.zgr.1178 ZU 1475 KO Sinj, drobilica, površine 180 m<sup>2</sup>, te nekretnina pod 2. označenih kao č.zgr.960 i zemljište ispod zgrade, površine 17 m<sup>2</sup>, ZU 371 KO Sinj; č.zgr.961 i zemljište ispod zgrade, površine 706 m<sup>2</sup>, ZU 371, KO Sinj i č.zgr.962 i zemljište ispod srušene zgrade, površine 94 m<sup>2</sup> ZU 371 KO Sinj (neknjižno vlasništvo) objavljen je na mrežnim stranicama: e-oglasna ploča sudova dana 24.06.2022., web-stečaj dana 25.6.2022. i Fina – očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku dana 25.6.2022., internetskim stranicama HGK dana 28.6.2022. i internetskom portalu (Indeks.hr dana 23.6.2022. i Info tenderi dana 23.6.2022.)

Stečajna upraviteljica informira prisutne da su u roku određenom za uplatu jamčevine i dostavu pisanih ponuda, 18.07.2022., na žiro računu SINJ-a d.d. – u stečaju evidentirane četiri uplaćene jamčevine i to:

1. dana 16.07.2022. u iznosu od 10.485,00 kn uplatiteljice Marine Milanović Litre, Split, Lučićeva 1
2. dana 18.07.2022. u iznosu od 10.485,00 kn uplatitelja Matea-Tea Juradina, Grljevac, Podstrana, Grljevačka 28
3. dana 18.07.2022. u iznosu od 15.750,00 kn uplatitelja Ivana Jukić-Bračulja, Sinj, Put Šumarije 48
4. dana 18.07.2022. u iznosu od 10.485,00 kn uplatitelja Tomislava Zečevića, Rakitje, Kelekovići 13

te su na adresu stečajne upraviteljice pristigle četiri uredno zatvorene omotnice s naznakom „ne otvarati ponuda“ i to:

1. Pošiljatelja Marinka Milanović Litre, Sinj, Litrin odbor 3, s datumom 16.07.2022. na otisnutom žigu prijamne pošte HP na omotnici i datumom 19.07.2022. na otisnutom žigu prijamne pisarnice Trgovačkog suda u Splitu na omotnici
2. Pošiljatelja Matea-Tea Juradina, Grljevac, Podstrana, Grljevačka 28, s datumom 18.07.2022. na otisnutom žigu prijamne pošte HP na omotnici
3. Pošiljatelja Ivana Jukić-Bračulja, Sinj, Put Šumarije 48, s datumom 18.07.2022. na otisnutom žigu prijamne pošte HP na omotnici
4. Pošiljatelja Tomislava Zečevića, Rakitje, Kelekovići 13, s datumom 18.07.2022. na otisnutom žigu prijamne pošte HP na omotnici.

Stečajna upraviteljica konstatira da su jamčevine uplaćene i omotnice s ponudama pristigle pravovremeno, u skladu s oglašenim uvjetima.

Stečajna upraviteljica otvara omotnice.

1. Stečajna upraviteljica otvara prvu omotnicu i čita:  
Ponuditelj: Marinko Milanović Litre, Sinj, Litrin odbor 3, OIB 86148334862  
Ponudena cijena: 156.199,00 kn (slovima: stopedesetšestisućastodevedesetdevetkuna)  
Predmet ponude: pod rednim brojem 2. za objekt: č.zgr. 960, 17m<sup>2</sup>, č.zgr. 961, 706 m<sup>2</sup>, č.zgr. 962, 94 m<sup>2</sup> i zemljište: č.zgr. 960, 17m<sup>2</sup>, č.zgr. 961, 706 m<sup>2</sup>, č.zgr. 962, 94 m<sup>2</sup>, sve ZU 371 KO Sinj  
Uplaćena jamčevina dokaz o uplaćenoj jamčevini priložen uz ponudu u iznosu od 10.485,00 kn uplatitelja Marine Milanović Litre- HPB

2. *Stečajna upraviteljica otvara drugu omotnicu i čita:*  
*Ponuditelj: Mateo-Teo Juradin, Grljevac, Podstrana, Grljevačka 28, OIB: 80160388970*  
*Ponuđena cijena: 105.001,01 kn (slovima: stopettisućajednakunaijednalipa)*  
*Predmet ponude: pod rednim brojem 2. za objekt: č.zgr. 960, 17m2, č.zgr. 961, 706 m2, č.zgr. 962, 94 m2 i zemljište: č.zgr. 960, 17m2, č.zgr. 961, 706 m2, č.zgr. 962, 94 m2, sve ZU 371 KO Sinj*  
*Uplaćena jamčevina: dokaz o uplaćenju jamčevini priložen uz ponudu u iznosu od 10.485,00 kn ZABA*
  3. *Stečajna upraviteljica otvara četvrtu omotnicu i čita:*  
*Ponuditelj: Tomislav Zečević, Rakitje, Kelekovići 13, OIB: 40570565879*  
*Ponuđena cijena: 104.851,00 kn (slovima: stočetiritisućeosamstopedesetjednaka)*  
*Predmet ponude: pod rednim brojem 2. za objekt: č.zgr. 960, 17m2, č.zgr. 961, 706 m2, č.zgr. 962, 94 m2 i zemljište: č.zgr. 960, 17m2, č.zgr. 961, 706 m2, č.zgr. 962, 94 m2, sve ZU 371 KO Sinj*  
*Uplaćena jamčevina: dokaz o uplaćenju jamčevini priložen u ponudi u iznosu 10.485,00 kn - HPB*
  4. *Stečajna upraviteljica otvara treću omotnicu i čita:*  
*Ponuditelj: Ivan Jukić-Bračulj, Sinj, Put Šumarije 48, OIB: 39677536535*  
*Ponuđena cijena: 159.680,00 kn (slovima: stopedesetdevettisućasestoosamdesettisućakuna)*  
*Predmet ponude: pod rednim brojem 1. i to č.zgr.1176, ZU 1475, KO Sinj, garaža, površine 234m2 i č.zgr.1178 ZU 1475 KO Sinj, drobilica, površine 180 m2,*  
*Uplaćena jamčevina: dokaz o uplaćenju jamčevini priložen uz ponudu u iznosu od 15.750,00 kn – uplatnica na HPB*
1. *Za predmet prodaje pod rednim brojem I.1. – Nekretnine knjižno vlasništvo dužnika 1/1, slobodne od tereta, označene kao č.zgr.1176, ZU 1475, KO Sinj, garaža, površine 234m2 i č.zgr.1178 ZU 1475 KO Sinj, drobilica, površine 180 m2, kao cjeline, istaknute početne prodajne vrijednosti u iznosu od 157.500,00 kn pravovremeno je uplaćena jamčevina uplatitelja Ivana Jukić-Bračulja u iznosu od 15.750,00 kn.*  
*Utvrđuje se da je pristigla jedna ponuda i to:*
    - *Ponuditelj: Ivan Jukić-Bračulj, Sinj, Put Šumarije 48, OIB: 39677536535*
    - *Ponuđena cijena: 159.680,00 kn (slovima: stopedesetdevettisućasestoosamdesettisućakuna)**Pošto je ta ponuda jedina pristigla za ovaj predmet prodaje, na upit stečajne upraviteljice ponuditelj izjavljuje da ostaje kod svoje ponude.*  
*Konstatira se da je prihvaćena ponuda i da je ponuditelj Ivan Jukić - Bračulj, Sinj, Put Šumarije 48, OIB: 39677536535 kupac ovog predmeta prodaje za iznos od 159.680,00 kn (slovima: stopedesetdevettisućasestoosamdesettisućakuna).*
  2. *Za predmet prodaje pod rednim brojem I.2. – Nekretnine vanknjižno vlasništvo dužnika, uključene u osnivački kapital dužnika, u 60 godišnjem nesmetanom posjedu i korištenju dužnika, označene kao č.zgr.960 i zemljište ispod zgrade, površine 17 m2, ZU 371 KO Sinj; č.zgr.961 i zemljište ispod zgrade, površine 706 m2, ZU 371, KO Sinj i č.zgr.962 i zemljište ispod srušene zgrade, površine 94 m2 ZU 371 KO Sinj, kao cjeline, istaknute početne prodajne vrijednosti u iznosu od 104.850,00 kn pravovremeno su uplaćene jamčevine uplatiteljice Marinka Milanović Litre, Sinj, Litrin obor 31, uplatitelja Matea-Tea Juradina, Grljevac, Podstrana, Grljevačka 28 i uplatitelja Tomislava Zečevića, Rakitje, Kelekovići 13, sve u iznosu po 10.485,00 kn.*  
*Utvrđuje se da su pristigle tri ponude i to:*
    1. *Ponuditelj: Marinko Milanović Litre, Sinj, Litrin obor 3, OIB 86148334862*  
*Ponuđena cijena: 156.199,00 kn (slovima: stopedesetšestisućastodevedesetdevetkuna)*
    2. *Ponuditelj: Mateo-Teo Juradin, Grljevac, Podstrana, Grljevačka 28, OIB: 80160388970*  
*Ponuđena cijena: 105.001,01 kn (slovima: stopettisućajednakunaijednalipa)*
    3. *Ponuditelj: Tomislav Zečević, Rakitje, Kelekovići 13, OIB: 40570565879*  
*Ponuđena cijena: 104.851,00 kn (slovima: stočetiritisućeosamstopedesetjednaka)**Najviša je ponuda ponuditelja Marinka Milanović Litre, Sinj, Litrin obor 3, OIB 86148334862 u iznosu od 156.199,00 kn (slovima: stopedesetšestisućastodevedesetdevetkuna).*



Stečajna upraviteljica pita prisutne ponuditelje postoji li interes za javnu dražbu, nakon čega prisutni ponuditelji iskazuju interes za istu.

Pristupa se javnoj dražbi, početna cijena se utvrđuje u iznosu od najpovoljnije ponude 156.199,00 kn, iznos dražbenog koraka je 5.000,00 kn.

Ponuditelj Mateo-Teo Juradin, Grljevac, Podstrana, Grljevačka 28, OIB: 80160388970 nudi 161.199,00 kn.

U ovom trenutku prisutna Marija Milanović Litre, Sinj, Litrin odbor 3, OIB: 32495081475, napušta prostoriju.

Nakon posljednja tri poziva i počeka od 10 minuta nitko ne nudi veću cijenu od zadnje ponuđene u iznosu od 161.199,00 kn te se utvrđuje da je najpovoljniji ponuditelj Mateo-Teo Juradin, Grljevac, Podstrana, Grljevačka 28, OIB: 80160388970, čime se konstatira da je on kupac ovog predmeta prodaje za iznos od 161.199,00 kn.

Zaključuje se ovo ročite za prodaju nekretnina SINJ-a d.d.-u stečaju, Sinj. Ovaj zapisnik služi ujedno i kao obavijest o prihvaćanju ponude te se izabrani kupci neće posebno obavještavati o prihvaćanju ponude.

Kupcima će se uplaćena jamčevina uračunati u kupoprodajnu cijenu stvari koju su kupili, a razliku do postignute kupoprodajne cijene su dužni uplatiti na račun SINJ-a d. d. - u stečaju, IBAN: HR2023900011100345201 – HPB d.d. u roku od 30 dana računajući od današnjeg dana. U slučaju da izabrani kupci ne uplate kupoprodajnu cijenu u tom roku gube pravo na povrat jamčevine.

Prodaja se obavlja po načelu „viđeno – kupljeno“ što isključuje naknadne prigovore kupca.


Nakon uplate ukupne kupoprodajne cijene prodavatelj će s kupcem zaključiti Kupoprodajni ugovor s odredbom o izvršenoj predaji u posjed te će mu izdati račun.

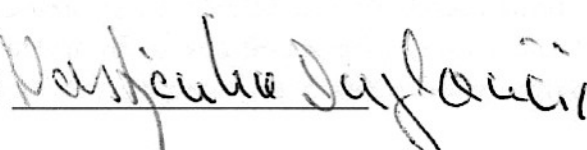
Ponuditeljima koji nisu uspjeli u ovoj dražbi jamčevina će se vratiti u roku od 8 dana.

Završeno u 11,45 sati.

Ankica Čenić  
Stečajna upraviteljica


Svjedoci:

1. Milica Ramljak, 

2. Nastjenka Duplanić, 

Ponuditelji:

1. Marija Milanović Litre, 

2. Mateo-Teo Juradin, 

3. Ivan Jukić-Bračulj, 

4. Tomislav Zečević, 